

Obiekt: Zaplecze szatniowo-sanitarne basenu ZSOMS w Raciborzu

Adres: 47-400 Racibórz
ul. Kozielska 19

Inwestor: Zespół Szkół Ogólnokształcących Mistrzostwa Sportowego w Raciborzu
ul. Kozielska 19, 47-400 Racibórz

1. Wykaz robót

Roboty murowe:

- likwidacja stref wejściowych do szatni - wyburzenie ścianek w przejściu z korytarza do pomieszczeń szatni,
- wykucie wszystkich ościeżnic drzwiowych,
- wykucie okien wewnętrznych oddzielających pomieszczenia szatni od pomieszczeń natrysków i wykonanie naświetli z luksferów,
- wykucie parapetów wewnętrznych oraz wstawienie nowych z PVC,
- wykonanie obudów elementów montażowych misek ustępowych z bloczków lekkich.

Roboty tynkowe i okładzinowe:

- rozebranie okładzin z płytek,
- skucie tynków na ścianach i sufitach,
- wykonanie nowych tynków cementowo-wapiennych na ścianach i sufitach (na ścianach przewidzianych do płytkowania należy wykonać podkład tynkarski pod glazurę),
- wykonanie gładzi gipsowych na ścianach (oprócz ścian przewidzianych do płytkowania) i sufitach,
- wykonanie izolacji podpłytkowej pionowej z polimerowej masy uszczelniającej folii w płynie w pomieszczeniach mokrych,
- wykonanie okładzin ściennych z płytek,
- montaż luster.

Roboty posadzkowe i wykładzinowe:

- rozebranie posadzek z płytek wraz z cokolikami,
- zerwanie warstwy wyrównawczej podposadzkowej z zaprawy cementowej,
- ułożenie warstw izolacyjno-ochronnych z folii polietylenowej i styropianu,
- wykonanie warstwy wyrównawczej pod posadzki z zaprawy cementowej zbrojonej siatką,
- wykonanie izolacji podpłytkowej poziomej z polimerowej masy uszczelniającej folii w płynie w pomieszczeniach mokrych,
- wykonanie posadzki z płytek gresowych.

Roboty z prefabrykatów gipsowych:

- wykonanie obudów pionów kanalizacyjnych z płyt gipsowo-kartonowych na ruszcie z profili metalowych.

Stolarka drzwiowa:

- montaż drzwi wewnętrznych z PCV z obróbką osadzenia.

Ścianki / kabiny WC z laminatu:

- montaż kabin sanitarnych z laminatu (ścianki + drzwi),
- montaż ścianek (przegród) natryskowych z laminatu.

Roboty malarskie:

- dwukrotne malowanie powierzchni wewnętrznych farbą lateksową odporną na zmywanie,
- wykonanie lamperii lakierem akrylowym – transparentnym.

Roboty instalacyjne:

- **Instalacja wodociągowa:**
 - wymiana baterii umywalkowych,
 - wymiana podejść dopływowych pod spłuczki,
 - wymiana zaworów,
 - demontaż i ponowny montaż baterii natryskowych ściennych podtynkowych (materiał z demontażu),
 - demontaż i ponowny montaż deszczownic ściennych - materiał z demontażu,
- **Instalacja kanalizacyjna:**
 - wymiana podejść odpływowych z PCW o śr. 110 mm,
 - demontaż ustępów z miską porcelanową,
 - montaż stelaży do misek ustępowych montowanych na ścianie,
 - montaż ustępów na stelażach,
 - wymiana umywalek z syfonami,
 - montaż postumentów do umywalek,
 - wymiana wpustów podłogowych.
- **Instalacja centralnego ogrzewania:**
 - wymiana grzejników stalowych płytowych.
- **Instalacje elektryczne:**
 - wymiana wyłączników jednobiegunowych,
 - wymiana gniazd wtykowych dwubiegunowych,
 - wymiana opraw oświetleniowych,

2. Dane architektoniczne / materiałowe

Uwaga ogólna:

Wszystkie elementy wykończeniowe, m.in. stolarka drzwiowa, płytki ścienne i podłogowe, ścianki sanitarne powinny być identyczne lub podobne (kształtem, kolorystyką i wymiarami) do elementów wykończeniowych w dotychczas wyremontowanych szatniach.

Wylewki cementowe: zakłada się skucie istniejących wylewek cementowych. W ich miejsce należy wykonać nowe warstwy posadzki składające się z warstwy styropianu podłogowego EPS100 gr. 2cm, folii budowlanej PE gr. 0,2 mm, wylewek cementowych gr. min. 4 cm zbrojonych siatką Ø4/150.

Podłogi gresowe: o wym. ok. 33x33cm - gatunek 1, min. klasy IV ścieralności (PEI 4), antypoślizgowe z atestem R10 wg DIN 51 130, na kleju elastycznym. W łazienkach wykonać spadki posadzki w kierunku projektowanych kratek (wpustów) podłogowych. W pozostałych pomieszczeniach wykonać cokolik o wysokości min. 10cm.

Ściany: w pomieszczeniach mokrych okładziny ściennie z płytek ceramicznych na całej wysokości ścian, o wymiarach ok. 20x25 cm, na zaprawie klejowej. W narożnikach wypukłych należy zastosować listwy aluminiowe w kolorze srebrnym (zabrania się stosowania listew z PCW).

W pozostałych pomieszczeniach wykonać nowe tynki i gładzie gipsowe wszystkich ścian i sufitów, malowane dwukrotnie farbą lateksową. Ściany dodatkowo zabezpieczyć lakierem lamperyjnym do wysokości 160 cm od posadzki.

Sufity: wykonać nowe tynki i gładzie gipsowe istniejących sufitów wraz z malowaniem 2x farbą lateksową na kolor biały.

Obudowy: instalacji wod.-kan. z płyt kartonowo-gipsowych na ruszyczce stalowym. Stelaż wykonać z profili typu „C” oraz „U” o wysokości min. 50 mm, mocowanych do istniejącej konstrukcji obiektu. Maksymalny rozstaw osiowy profili stelażu – 60 cm. Mocowanie płyt co min. 25cm. Całość wykonać zgodnie z systemem oraz wskazówkami montażowymi wybranego producenta zabudowy.

Parapety wewnętrzne: z PVC, szerokość jak istniejące, zakończenie parapetów zaślepkami.

Kabiny toaletowe: ścianki oraz drzwi systemowe wykonane z laminatu kompaktowego HPL gr. min. 12mm. Konstrukcja nośna aluminiowa, malowana proszkowa lub ze stali nierdzewnej. Okucia systemowe powlekane tworzywem, kabiny zamykane od wewnątrz z identyfikatorem zamknięcia. Wysokość przegrody ok. 200cm, prześwit przy podłodze ok. 15cm.