

UMOWA nr

zawarta w dniur. w Raciborzu pomiędzy:

Zespołem Szkół Ogólnokształcących Mistrzostwa Sportowego w Raciborzu, 47-400 Racibórz ul. Kozielska 19, w imieniu i na rzecz którego działa :

mgr Arkadiusz Tylka – Dyrektor Zespołu

zwanym dalej „Zamawiającym”

a

z siedzibą w
wpisanym do rejestru nr KRS
zwanym dalej „Wykonawcą”

w imieniu i na rzecz którego działają:

1.

w wyniku przeprowadzonego w oparciu o ustawę Prawo zamówień publicznych (j. t. Dz. U. z 2013 roku, poz. 907, 984, 1047, 1473, z późn. zm.), przetargu nieograniczonego, o następującej treści („Umowa”):

Przedmiot Umowy

§ 1

1. Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje do wykonania roboty obejmujące:

Zagospodarowanie terenu Zespołu Szkół Ogólnokształcących

Mistrzostwa Sportowego w Raciborzu

w związku z budową kompleksu lekkoatletycznego w ramach projektu pn.:

„Bliżej sportu – budowa kompleksu lekkoatletycznego przy Zespole Szkół

Ogólnokształcących Mistrzostwa Sportowego w Raciborzu”

2. Przedmiotem zamówienia są następujące roboty:

- a) rozebranie istniejących chodników i schodów terenowych o nawierzchni betonowej,
- b) rozebranie nawierzchni placu z płyt chodnikowych,
- c) rozebranie istniejących barierek stalowych,
- d) rozebranie istniejącego ogrodzenia,
- e) odtworzenie chodników i placu o nawierzchni z kostki granitowej po śladzie istniejących z obramowaniem z palisady betonowej,
- f) odtworzenie schodów terenowych dopasowanych do ukształtowania terenu,
- g) uzupełnienie murków ogrodzeniowych płytkami z piaskowca wraz z czyszczeniem i montażem nowych barierek ze stali nierdzewnej,
- h) wykonanie prefabrykowanego muru oporowego,
- i) wykonanie nawierzchni z kostki betonowej istniejącego placu betonowego za budynkiem szkoły wraz z wykonaniem obramowania z krawężników betonowych i montażem wpustów ulicznych,
- j) montaż ławek,
- k) wykonanie parkingu dla samochodów osobowych z 10 miejscami postojowymi o nawierzchni z kostki betonowej,
- l) uporządkowanie terenu zielonego (ściągnięcie, oczyszczenie i ponowne ułożenie w-wy humusu wraz z plantowaniem i ponownym obsianiem trawą).

3. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia stanowi dokumentacja projektowa zawierająca w szczególności dokumentacja budowlano-wykonawcza, specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót oraz przedmiar, które stanowią załącznik Nr 7 do SIWZ,
4. Wykonawca wykona roboty z najwyższą starannością, działając zgodnie z powszechnie obowiązującymi przepisami prawa oraz całością dokumentacji składającej się na niniejszą Umowę.
5. Zamawiający nie przewiduje możliwości udzielenia zamówień uzupełniających w trybie art. 67 ust.1 pkt.6 ustawy Prawo zamówień publicznych.

Zapewnienia

§ 2

1. Wykonawca zapewnia Zamawiającego, że ma wieloletnie i wszechstronne doświadczenie w dziedzinie budownictwa, że znane mu są procesy techniczne i technologiczne potrzebne do prawidłowego wykonania robót, że jest w stanie zapewnić odpowiednio wykwalifikowaną kadrę, że może dostarczyć urządzenia i materiały potrzebne do ich przeprowadzenia oraz, że znane mu są niezbędne źródła zaopatrzenia konieczne do wykonania robót.
2. O ile wyraźnie nie wskazano w Umowie inaczej, Wykonawca zapewnia, że posiada i/lub uzyska w toku realizacji robót wszelkie wymagane zgody i zezwolenia potrzebne do należytego wykonywania robót.
3. Wykonawca zapewnia, że zapoznał się z całością dokumentacji wchodzącej w skład Umowy oraz Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia.
4. Wykonawca oświadcza, że znane mu są przepisy Prawa budowlanego oraz wszelkie inne regulacje o charakterze administracyjno-prawnym, obowiązujące na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej i mające wpływ na sposób realizacji robót.

Termin realizacji

§ 3

1. Termin rozpoczęcia robót: z dniem podpisania umowy.
2. Termin zakończenia robót: 30.11.2014 r.
3. Wykonawca będzie realizował roboty zgodnie z harmonogramem rzeczowo-finansowym stanowiącym załącznik nr 1 do umowy. W terminie 7 dni od daty podpisania umowy wykonawca dostarczy harmonogram rzeczowo-finansowy do akceptacji przez Zamawiającego, który stanowi załącznik nr 1 do umowy.

Obowiązki Stron

§ 4

1. Zamawiający:

- a) protokolarnie przekazać Wykonawcy teren budowy,
- b) przekazać dokumentację projektową,
- c) nie będzie ponosił odpowiedzialności za składniki majątkowe Wykonawcy znajdujące się na placu budowy w trakcie i po realizacji umowy,
- d) wskaże Wykonawcy: źródła poboru energii elektrycznej, wody, przy czym doprowadzenie ich do placu budowy, jak również innych niezbędnych mediów, spoczywa na Wykonawcy,

- e) przystąpi do odbioru od Wykonawcy przedmiotu Umowy w terminie 7 dni od daty pisemnego zgłoszenia gotowości do odbioru, potwierdzonej wpisem do dziennika budowy dokonany przez inspektora nadzoru ,
- f) będzie pełnił nadzór inwestorski i autorski,

Zamawiający przekaże Wykonawcy wszelką dokumentację sporządzoną przez Zamawiającego i/lub na rzecz Zamawiającego w zakresie, w jakim zostało to przewidziane w Umowie. Nie zwalnia to jednak Wykonawcy od odpowiedzialności za konsekwencje nieprawidłowości takiej dokumentacji, chyba że bezzwłocznie uprzedził on Zamawiającego o zawartych w niej błędach, brakach lub nieścisłościach albo gdy wad dokumentacji nie mógł zauważyć mimo dołożenia należytej staranności.

2. Wykonawca:

- a) wykona przedmiot Umowy zgodnie z Umową oraz sztuką budowlaną, wymaganiami technicznymi określonymi w dokumentacji projektowej, z materiałów własnych nie użytych, nowych I gatunku,
- b) niezwłocznie po podpisaniu umowy Wykonawca przedłoży Zamawiającemu:
 - oświadczenie Kierownika Budowy o przyjęciu obowiązków,
 - kopię planu BIOZ,
- c) zapewni, aby wszystkie osoby wyznaczone przez Wykonawcę do realizacji Umowy posiadały odpowiednie doświadczenie zawodowe, kwalifikacje, wymagane badania lekarskie oraz przeszkolenia i uprawnienia wymagane przepisami prawa dla realizacji robót, a także, aby były one wyposażone w wymagane środki ochrony osobistej, w tym kaski, ubrania ochronne jak również odpowiednie narzędzia,
- d) zainstaluje na własny koszt liczniki zużycia wody i energii oraz poniesie koszty zużycia energii, wody oraz innych mediów w czasie budowy,
- e) protokołarnie przejmie, utrzyma i zlikwiduje plac budowy zgodnie z postanowieniami § 5 niniejszej Umowy,
- f) poinformuje Zamawiającego o wadach w dokumentacji projektowej bezzwłocznie po ich stwierdzeniu ,
- g) dokona niezbędnych uzgodnień z właściwymi organami oraz zapewni zaspokojenie wszelkich innych wymogów formalnych występujących w toku realizacji robót, o ile co innego nie wynika z innych postanowień Umowy,
- h) zabezpieczy dostawy materiałów, urządzeń i osprzętu, które powinny odpowiadać co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie zgodnie z ustawą Prawo Budowlane oraz projektem,
- i) na każde żądanie Zamawiającego (inspektora nadzoru) zobowiązany jest okazać w stosunku do wskazanych materiałów: certyfikat na znak bezpieczeństwa, deklarację zgodności lub certyfikat zgodności z Polską Normą lub aprobatą techniczną,
- j) zapewni potrzebne oprzyrządowanie, potencjał ludzki oraz materiały wymagane do zbadania na żądanie Zamawiającego jakości robót wykonanych z materiałów Wykonawcy na terenie budowy a także do sprawdzenia ilości i jakości zużytych materiałów; badania, o których mowa powyżej będą realizowane przez Wykonawcę na własny koszt,
- k) będzie brał udział w naradach budowlanych i spotkaniach organizowanych przez Zamawiającego i/lub Inwestora Zastępczego;
- l) jeżeli Zamawiający zażąda badań, które nie były przewidziane niniejszą umową, to Wykonawca obowiązany jest przeprowadzić te badania; jeżeli w rezultacie przeprowadzenia tych badań okaże się, że zastosowane materiały, bądź wykonanie robót jest niezgodne z umową, to koszty badań dodatkowych obciążają Wykonawcę,

- zaś gdy wyniki badań wykażą, że materiały bądź wykonanie robót są zgodne z umową, to koszty tych badań obciążają Zamawiającego,
- m) zabezpieczy utrzymanie porządku na budowie a w szczególności ochronę mienia i bezpieczeństwa w tym ppoż. oraz przestrzeganie przepisów BHP zgodnie ze sporządzonym przez kierownika budowy planem BIOZ,
 - n) zobowiązuje się do umożliwienia wstępu na teren budowy uczestnikom procesu inwestycyjnego oraz pracownikom organów Państwowego Nadzoru Budowlanego, do których należy wykonywanie zadań określonych ustawą Prawo Budowlane, oraz do udostępnienia im danych i informacji wymaganych tą ustawą,
 - o) dokona komisyjnego przekazania przedmiotu umowy przy udziale zainteresowanych stron, a także przygotowuje dokumentację służącą przekazaniu na stan środków trwałych,
 - p) przekaze Zamawiającemu dokumentację powykonawczą, budowlaną i geodezyjną, łącznie z naniesieniem zmian do zasobów mapowych, oraz certyfikaty techniczne, aprobaty, deklaracje zgodności i oryginały dzienników budowy wraz z wersją elektroniczną,
 - q) będzie wykonywał inne czynności wyżej niewyszczególnione związane z pełnieniem funkcji Wykonawcy w celu właściwego wykonania przedmiotu umowy,
 - r) na własny koszt zadośćuczyni wszelkim stratom i naprawi wszelkie szkody wyrządzone w trakcie realizacji robót, jak i powstałe w okresie gwarancyjnym na skutek wykonania Robót lub w toku prowadzenia napraw gwarancyjnych.
 - s) zabezpieczy inne nadzory jednostek zewnętrznych, w przypadku kiedy to będzie konieczne tj. Zakład Energetyczny itp.
 - t) w przypadku zniszczenia punktów wysokościowych oraz osnowy geodezyjnej Wykonawca odtworzy je na koszt własny.
 - u) będzie współpracował oraz dokonywał niezbędnych uzgodnień z Generalnym Wykonawcą budowy przedsięwzięcia pn. „Blżej sportu” budowa kompleksu lekkoatletycznego przy Zespole Szkół Ogólnokształcących Mistrzostwa Sportowego w Raciborzu - dokończenie w celu skoordynowania działań na obiekcie będącym w trakcie realizacji.
 - v) Wykonawca robót będzie zobowiązany ponosić częściowe koszty ochrony budowy.

Teren budowy

§ 5

1. W okresie realizacji robót aż do czasu końcowego odbioru całości robót przez Zamawiającego Wykonawca zobowiązany jest zabezpieczyć teren budowy oraz zagwarantować bezpieczne korzystanie z terenu bezpośrednio przylegającego do terenu budowy, a także zabezpieczyć materiały i urządzenia. Zobowiązanie niniejsze obejmuje także obowiązek zapewnienia bezpiecznej komunikacji w ramach oraz do i z terenu budowy, odpowiednich wygradzeń oraz odpowiedniego oznakowania terenu budowy. W okresie realizacji robót aż do czasu końcowego odbioru całości robót przez Zamawiającego Wykonawca odpowiada także za zabezpieczenie instalacji i urządzeń znajdujących się na terenie budowy i w jej bezpośrednim otoczeniu przed ich zniszczeniem, zanieczyszczeniem lub uszkodzeniem w trakcie wykonywania robót.
2. W okresie realizacji robót aż do czasu końcowego odbioru całości robót przez Zamawiającego Wykonawca ponosi ryzyko przypadkowej, tj. spowodowanej okolicznościami, za które żadna ze Stron nie ponosi odpowiedzialności, utraty lub uszkodzenia zgromadzonych tam materiałów, urządzeń i/lub robót.
3. W okresie realizacji robót aż do czasu końcowego odbioru całości robót przez Zamawiającego Wykonawca odpowiada za zapewnienie porządku na terenie budowy oraz za przestrzeganie odpowiednich przepisów, regulujących zachowanie się wszystkich

uczestników procesu inwestycyjnego na terenie budowy, w szczególności odpowiednich procedur bezpieczeństwa.

4. W okresie realizacji robót aż do czasu końcowego odbioru całości robót przez Zamawiającego Wykonawca, na żądanie Zamawiającego, umożliwi Zamawiającemu, jego przedstawicielom lub upoważnionym pracownikom względnie innym wykonawcom przez niego zatrudnionym, jak również przedstawicielom odpowiednich władz, dostęp do terenu budowy w każdym uzasadnionym przypadku.

W okresie realizacji robót aż do czasu końcowego odbioru całości robót przez Zamawiającego Wykonawca utrzyma porządek i ład na terenie budowy, a także właściwie zorganizuje swoje zaplecze dla swego personelu, w tym zapewni własnym staraniem i na własny koszt kontenery na odpady, segregację odpadów, usunięcie śmieci, gruzu i zbędnych materiałów poza teren budowy, utylizację odpadów niepodlegających przyjęciu na wysypisko śmieci - zgodnie z właściwymi przepisami powszechnie obowiązującego prawa i aktami prawa administracyjnego. W przypadku zaniechania tych czynności przez Wykonawcę Zamawiający może je podjąć na koszt i ryzyko Wykonawcy.

5. Bezpośrednio przed końcowym odbiorem całości robót przez Zamawiającego Wykonawca będzie miał obowiązek uprzątnąć i usunąć z terenu budowy cały sprzęt Wykonawcy, nadmiar materiałów lub urządzeń, złom, odpady, i wszelkie zbędne pozostałości po robotach. Wykonawca doprowadzi teren budowy do stanu pierwotnego. Wykonawca pozostawi Teren Budowy w czystym i bezpiecznym stanie.

Uprawnienia kontrolne

§ 6

1. Zamawiający może w każdym czasie kontrolować sposób realizacji robót. W tym celu Wykonawca zapewni Zamawiającemu nieograniczony dostęp do terenu budowy oraz do Robót na każdym etapie ich wykonywania.
2. W przypadku niezgodności wykonawstwa robót z Umową, Zamawiający może – niezależnie od uprawnień wynikających z Prawa budowlanego i innych regulacji o charakterze administracyjno-prawnym, dotyczących sposobu realizacji procesu inwestycyjnego - na każdym etapie prac nakazać usunięcie wad i wykonanie Robót zgodnie z Umową.
3. W przypadku, gdy Roboty realizowane będą bez należytej staranności, niezgodnie z zasadami sztuki budowlanej, normami, obowiązującymi przepisami, procedurami bezpieczeństwa, dokumentacją projektowo-techniczną lub sprzecznie z Umową, Zamawiający może wezwać Wykonawcę do zmiany sposobu wykonania i wyznaczyć mu w tym celu rozsądny termin.

Wynagrodzenie i warunki płatności

§ 7

1. Strony ustalają, że obowiązującą je formą wynagrodzenia za wykonanie robót będzie wynagrodzenie ryczałtowe to jest:

..... złotych netto (słownie:)

plus podatek VAT w kwocie:

..... złotych (słownie:)

łącznie:

..... złotych brutto (słownie:)

2. Strony ustalają następujące formy płatności za roboty:

- a) Fakturowanie częściowe, realizowane będzie za każdy wykonany i odebrany protokołem element zadania wynikający z harmonogramu rzeczowo-finansowego,
- b) Suma wystawionych faktur częściowych za wykonane i odebrane elementy zadania nie może przekroczyć 80% wartości umownej zadania,
- c) Pozostałe 20% zostanie wypłacone po dokonaniu odbioru końcowego przedmiotu umowy.

Wykonawca wystawia faktury na **Urząd Marszałkowski Województwa Śląskiego 40-037 Katowice, ul. Ligonia 46, NIP 954 22 60 713** i składa je łącznie z protokołem odbioru elementów zadania u Zamawiającego tj. Zespołu Szkół Ogólnokształcących Mistrzostwa Sportowego w Raciborzu. Po zatwierdzeniu Wykonawca dostarczy kompletne faktury do Urzędu Marszałkowskiego Województwa Śląskiego 40-037 Katowice ul. Ligonia 46.

3. Płatność faktur będzie dokonywana przelewem na rachunek Wykonawcy w jego banku
nr konta:

Faktura za pracę stanowiącą przedmiot odbioru i rozliczenia, będzie płatna przelewem z konta Urzędu Marszałkowskiego Województwa Śląskiego w Katowicach na wskazane konto Wykonawcy w terminie 30 dni od daty otrzymania faktury przez Urząd Marszałkowski Województwa Śląskiego w Katowicach .

Podstawą do wystawienia faktury częściowej jest potwierdzony przez Inspektora Nadzoru protokół odbioru .

Podstawą do wystawienia faktury końcowej jest protokół odbioru końcowego przedmiotu umowy.

4. Roboty dodatkowe mogą zostać udzielone o ile zostaną spełnione przesłanki określone w art. 67 ust. 1 pkt 5) ustawy prawo zamówień publicznych. Na tę okoliczność zostanie spisany protokół konieczności podpisany przez Inspektora Nadzoru i zatwierdzony przez Zamawiającego.

- a) Roboty dodatkowe o których mowa zostaną rozliczone kosztorysami powykonawczymi w oparciu o ceny jednostkowe takie jak w złożonej ofercie Wykonawcy. W przypadku braku takich pozycji Robót w ofercie zostaną one wycenione na podstawie takich samych warunków i wskaźników cenotwórczych jak w kosztorysach ofertowych w poszczególnych branżach. Za podstawę wyceny należy przyjąć KNR-y. W przypadku materiałów i sprzętu nie występującego w kosztorysach ofertowych, wycena nastąpi według publikacji SEKOCENBUD wg. średnich cen krajowych z okresu wbudowania.
- b) Generalny Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca są zobowiązani na podstawie doręczonych im rachunków lub faktur, do wykonania we własnym zakresie zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy za odebrane roboty, dostawy lub usługi z zachowaniem terminów płatności określonych w umowie z podwykonawcą.
- c) Najpóźniej na 14 dni przed upływem terminu płatności, o którym mowa w ust.3 Generalny Wykonawca dostarczy Zamawiającemu niebudzące wątpliwości dowody potwierdzające wypłatę wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy. Niezłożenie ww. dowodów zapłaty w wymaganym terminie skutkować będzie wstrzymaniem wypłaty wynagrodzenia Generalnemu wykonawcy w części równej sumie kwot wynikających z nieprzedstawionych dowodów zapłaty, do czasu ich przedłożenia Zamawiającemu. Nie przedłożenie ww. dowodów zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy nie może stanowić podstawy do

dochodzenia przez Generalnego Wykonawcę odsetek od części niewypłaconego mu wynagrodzenia.

- d) Warunkiem zapłaty przez Zamawiającego należnego wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane jest przedstawienie dowodów zapłaty wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom i dalszym podwykonawcom robót budowlanych, dostaw i usług biorącym udział w realizacji odebranych robót budowlanych.
- 4. Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Generalnego Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę pod warunkiem że Generalny Wykonawca w terminie 7 dni od poinformowania go o powyższym fakcie nie zgłosi Zamawiającemu pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, Zamawiający potrąci kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Generalnemu Wykonawcy.
- 5. Wynagrodzenie, którego bezpośredniej zapłaty dokona Zamawiający będzie dotyczyło jedynie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo.
- 6. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
- 7. W przypadku zgłoszenia przez Generalnego Wykonawcę w terminie , o którym mowa w ust.9, uwag w zakresie zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy Zamawiający może:
 - a) nie dokonać bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli Generalny Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty,
 - b) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku wątpliwości co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy,
 - c) dokonać bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
- 8. Na 14 dni przed dokonaniem odbioru końcowego przedmiotu umowy Wykonawca dostarczy dowody o uregulowaniu wszystkich płatności dla Podwykonawców, w przeciwnym przypadku końcowa płatność zostanie wstrzymana do czasu wyjaśnienia.
- 9. Wykonawca nie może dokonywać przelewu wierzytelności wynikających z niniejszej umowy bez zgody Zamawiającego.

Odstąpienie od Umowy

§ 8

- 1. Oprócz przypadków określonych w powszechnie obowiązujących przepisach prawa, Stronom przysługuje prawo odstąpienia od Umowy w przypadkach określonych w niniejszym paragrafie.
- 2. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od Umowy bez jakiegokolwiek odszkodowania dla Wykonawcy:

- a) w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawierania Umowy;
- b) w przypadku wydania nakazu zajęcia całego majątku Wykonawcy;
- c) jeżeli Wykonawca nie rozpoczął robót bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje ich pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie w terminie 7 dni od daty przekazania terenu budowy;
- d) w przypadku niezastosowania się Wykonawcy do pisemnego wezwania Zamawiającego udzielonego zgodnie z § 6 ust. 3 Umowy w terminie 7 dni od doręczenia takiego wezwania Wykonawcy;
- e) w przypadku, dla którego prawo odstąpienia Zamawiającego zastrzeżono w § 15 ust. 4 b) Umowy,
- f) w przypadku braku przedłożenia zabezpieczenia należytego wykonania umowy (przed podpisaniem aneksu) na wydłużony okres realizacji;
- g) w przypadku wystąpienia konieczności wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo lub konieczności dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego.

W powyżej wskazanych okolicznościach odstąpienie od Umowy może nastąpić w terminie 15 dni od powzięcia przez Zamawiającego wiadomości o przyczynie uzasadniającej odstąpienie od Umowy.

3. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od Umowy w szczególności, jeżeli:

- a) Zamawiający odmawia bez uzasadnionych przyczyn odbioru elementu robót lub odmawia podpisania protokołu odbioru;
- b) Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, iż wobec zaistnienia uprzednio nieprzewidzianych okoliczności, nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań umownych wobec Wykonawcy.

W powyższej wskazanych okolicznościach odstąpienie od Umowy może nastąpić w terminie 15 dni od powzięcia przez Wykonawcę wiadomości o przyczynie uzasadniającej odstąpienie od Umowy.

4. Odstąpienie od Umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia, i powinno zawierać uzasadnienie.

Konsekwencje odstąpienia od Umowy

§ 9

W przypadku odstąpienia od Umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:

- a) Strony dokonają rozliczenia robót należycie wykonanych a jeszcze nierozliczonych zgodnie z postanowieniami niniejszej Umowy;
- b) w terminie 10 dni od daty odstąpienia od Umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi protokół inwentaryzacji robót w toku wg stanu na dzień odstąpienia od Umowy;
- c) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej Strony, która ponosi odpowiedzialność za odstąpienie od Umowy;
- d) Wykonawca sporządzi wykaz tych materiałów, lub urządzeń, które nie mogą być wykorzystane przez niego do realizacji innych robót nie objętych niniejszą Umową, jeżeli odstąpienie od Umowy nastąpiło z przyczyn, za które odpowiada Zamawiający;

- e) Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru robót przerwanych oraz zabezpieczających, jeżeli odstąpienie od Umowy nastąpiło z przyczyn, za które odpowiada Zamawiający;
- f) Wykonawca niezwłocznie, a najpóźniej w terminie 15 dni usunie z terenu budowy urządzenia zaplecza przez niego dostarczone lub wzniesione;
- g) Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które on odpowiada, zobowiązany jest do:
 - dokonania odbioru i rozliczenia robót przerwanych,
 - odkupienia materiałów lub urządzeń określonych w pkt. d) powyżej,
 - rozliczenia się z Wykonawcą z tytułu nierozliczonych w inny sposób kosztów budowy, obiektów zaplecza, urządzeń związanych z zagospodarowaniem i zbrojeniem terenu budowy, chyba że Wykonawca wyrazi zgodę na przejęcie tych obiektów i urządzeń,

Zmiana Umowy

§ 10

1. Zmiany do Umowy możliwe są jedynie w trybie art. 144 ustawy prawo zamówień publicznych. Zmiana Umowy może nastąpić jedynie na piśmie pod rygorem nieważności.
2. W związku z powyższym, Zamawiający przewiduje możliwość zmiany istotnych postanowień Umowy w stosunku do treści Oferty Wykonawcy, w szczególności poprzez zmianę odpowiednio sposobu realizacji robót, okresu i terminów ich realizacji i/lub ceny w następujących okolicznościach:
 - a) zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację robót;
 - b) zmiany stawki urzędowej podatku VAT, przy czym w takim przypadku zmianie ulegnie stawka podatku VAT, kwota podatku VAT i kwota ceny brutto;
 - c) rezygnacji z części robót, jeżeli taka rezygnacja będzie niezbędna dla prawidłowej realizacji Umowy;
 - d) obiektywnie uzasadnionej decyzji Zamawiającego co do kolejności realizacji robót;
 - e) wystąpienia konieczności wprowadzenia zmiany osób personelu Wykonawcy z przyczyn niezależnych od Wykonawcy;
 - f) zawieszenia robót lub zmiany w przewidywanych terminach ich wykonywania;
 - g) uzasadnionych, niezawinionych przez Wykonawcę przerw w realizacji Umowy spowodowanych siłą wyższą;
 - h) wystąpienia w trakcie realizacji Umowy konieczności wykonania robót zamiennych lub dodatkowych,
 - i) zmiany osób upoważnionych do kontaktów w związku z realizacją Umowy;
 - j) zmiany rachunku bankowego i innych danych zarówno Wykonawcy, jak i Zamawiającego;
 - k) zmiany technologii wykonania robót, lub zmiany materiałów i/lub urządzeń, jeżeli nowe rozwiązania będą korzystne dla Zamawiającego, przy zachowaniu niepogorszonych standardów jakościowych;
 - l) nieprzewidziane utrudnienia w związku z robotami prowadzonymi przez innego wykonawcę hali sportowej;

Gwarancje i rękojmia

§ 11

1. Wykonawca udziela gwarancji odnośnie do robót:
w stosunku do zrealizowanych robót budowlanych na okres miesięcy od daty podpisania przez Zamawiającego końcowego protokołu odbioru robót.

Prawa własności intelektualnej

§ 12

1. W ramach wynagrodzenia umownego, o którym mowa powyżej § 7 ust 1 Umowy, Wykonawca przenosi na Zamawiającego, autorskie prawa majątkowe do rysunków, projektów oraz wszelkiej innej dokumentacji, przygotowanych przez Wykonawcę w ramach realizacji robót (dalej jako „Dokumentacja”) w rozumieniu ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (tekst jedn. Dz.U. z 2006 r., Nr 90 poz. 631 z późn. zm.; dalej jako „Prawo autorskie”).
2. Przeniesienie majątkowych praw autorskich do Dokumentacji, o którym mowa w ust. 1 powyżej, następuje z chwilą przekazania Dokumentacji Zamawiającemu, bez ograniczeń co do terytorium, czasu, liczby egzemplarzy, w zakresie wszystkich pól eksploatacji, o których mowa w art. 50 Prawa autorskiego, a w szczególności w zakresie:
 - a) utrwalania, kopiowania, wprowadzenia do pamięci komputerów i serwerów sieci komputerowych,
 - b) wprowadzania Dokumentacji do Internetu, także w postaci przekazów przesyłanych drogą elektroniczną;
 - c) zwielokrotniania jakąkolwiek techniką w nieograniczonej liczbie egzemplarzy,
 - d) wystawiania lub publicznego prezentowania,
 - e) wykorzystywania we wszelkiego rodzaju mediach audiowizualnych i komputerowych,
 - f) korzystania z Dokumentacji w całości lub w części oraz jej łączenia z innymi dziełami w rozumieniu Prawa autorskiego, opracowania poprzez dodanie różnych elementów, uaktualniania, modyfikacji, tłumaczenia na różne języki, zmiany barw, okładek, wielkości i treści całości lub ich części,
 - g) wykorzystania przez innych wykonawców w przypadku powierzenia dokończenia robót prowadzonych przez Wykonawcę innemu wykonawcy, oraz
 - h) wykorzystywania w jakikolwiek inny sposób niewskazany powyżej a pozostający w związku z robotami.
3. W ramach wynagrodzenia umownego, o którym mowa powyżej § 7 ust 1 Umowy, Wykonawca przenosi na Zamawiającego również prawo do wykonania praw zależnych oraz prawo do zezwalania na wykonywanie zależnych praw autorskich określonych w art. 46 Prawa autorskiego.
4. Wykonawca upoważnia Zamawiającego do wykonywania przysługujących mu praw osobistych do Dokumentacji i jej opracowań.
5. Jeżeli prawa do własności intelektualnej należą do pracowników, zleceniobiorców lub podwykonawców Wykonawcy, Wykonawca gwarantuje, że będzie on należycie uprawniony do odpowiedniego dysponowania takimi prawami do własności intelektualnej na potrzeby realizacji swoich obowiązków wynikających z ust. 1 – 4 powyżej.

Ubezpieczenie

§ 13

1. Przed wszczęciem realizacji robót Wykonawca ubezpieczy w zakładzie ubezpieczeń, a także w toku realizacji robót zapewni kontynuację ubezpieczeń następujących ryzyk:

- a) utraty lub uszkodzenia robót, materiałów i urządzeń oraz sprzętu Wykonawcy wykorzystywanych w toku realizacji robót na kwotę nie niższą od pełnego kosztu odtworzenia,
 - b) odpowiedzialności cywilnej (zarówno umownej jak i deliktowej) za szkody, w zakresie, w jakim obciąża ona Wykonawcę w związku z prowadzonymi przez niego robotami, w odniesieniu do osób i majątku, na kwotę nie niższą niż 150.000,00 PLN (słownie: sto pięćdziesiąt tysięcy złotych).
- 2. Wykonawca zobowiązany jest do przedstawienia Zamawiającemu do akceptacji polis ubezpieczeniowych.
 - 3. Wykonawca przedstawi Zamawiającemu kopie odpowiednich polis ubezpieczeniowych z dowodami opłaty należnych składek oraz ogólnymi warunkami ubezpieczenia na każde wezwanie Zamawiającego.
 - 4. W razie niezawarcia lub nieprzedłużenia przez Wykonawcę umów ubezpieczenia, Zamawiający może zawrzeć takie umowy na koszt Wykonawcy, potrącając sumę zapłaconych składek z należności Wykonawcy tytułem wynagrodzenia umownego.
 - 5. Wszelkie zmiany umów ubezpieczenia wymagają zgody Zamawiającego.

Kary i odszkodowania

§ 14

Strony przyjmują następujące kary umowne z tytułu nie wywiązania się z niniejszej Umowy:

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:

- a) za zwłokę w należytej realizacji całości robót w terminie, o którym mowa w § 3 ust. 2 powyżej, w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego netto wskazanego w § 7 ust. 1 Umowy za każdy dzień zwłoki, licząc od następnego dnia po upływie terminu umownego do dnia zgłoszenia do odbioru umowy pozostającej do odbioru części Robót, o ile odbiór został skutecznie dokonany;
- b) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze i w okresie rękojmi i gwarancji w wysokości 0,5 % wynagrodzenia umownego netto wskazanego w § 7 ust. 1 Umowy za każdy dzień zwłoki, licząc od uzgodnionego przez Strony dnia wyznaczonego do usunięcia wad do dnia faktycznego ich usunięcia;
- c) za odstąpienie od Umowy z przyczyn za które odpowiada Wykonawca w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego netto wskazanego w § 7 ust. 1 Umowy.
- d) w przypadku braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom w wysokości 1% wynagrodzenia umownego netto wskazanego w § 7 ust. 1 umowy za każdego podwykonawcę,
- e) w przypadku nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo lub projektu jej zmiany w wysokości 1.000,00 zł. za każdą umowę,
- f) w przypadku nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany w wysokości 500,00 zł za każdą kopię umowy,
- g) w przypadku podjęcia robót przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę, który nie został zgłoszony w trybie § 17 – w wysokości 1% wynagrodzenia umownego brutto wskazanego w § 7 ust. 1 umowy, za każdego podwykonawcę
- h) w przypadku braku zmiany umowy w okolicznościach, o których mowa w § 17 ust.11 - w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego brutto wskazanego w § 7 ust. 1 umowy.

2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne:

- a) z tytułu odstąpienia od Umowy z przyczyn za które odpowiada Zamawiający w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego netto wskazanego w § 7 ust. 1 Umowy.

3. Niezależnie od kar umownych, o których mowa w ust. 1 i 2 Strony mają prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego w przypadku, gdy kary nie pokrywają ich szkód.
4. Zamawiający jest uprawniony do potrącenia kary umownej z dowolnej należności Wykonawcy.

Sposoby rozliczeń i odbioru

§ 15

1. Przedmiotem odbioru końcowego będzie całość przedmiotu Umowy.
2. Wykonawca (kierownik budowy) będzie zgłaszał Zamawiającemu gotowość do odbioru na piśmie,
3. Zamawiający wyznaczy termin i rozpocznie dany odbiór w ciągu 7 dni od daty otrzymania na piśmie gotowości do odbioru, zawiadamiając o tym Wykonawcę.
4. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
 - a) jeżeli wady nadają się do usunięcia, może odmówić dokonania odbioru do czasu usunięcia wad, co nie naruszy jakichkolwiek innych uprawnień Zamawiającego na podstawie niniejszej Umowy;
 - b) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia, to:
 - jeżeli nie uniemożliwiają one użytkowania przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie,
 - jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu Umowy zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może odstąpić od Umowy lub zażądać wykonanie przedmiotu Umowy po raz drugi.
5. Strony postanawiają, że z czynności odbioru będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych w trakcie odbioru wad.
6. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego (inspektora nadzoru) o usunięciu wad oraz do żądania wyznaczenia terminu odbioru zakwestionowanych uprzednio robót.
7. Podpisanie protokołu odbioru końcowego przez Zamawiającego w stosunku do całości przedmiotu Umowy nie ogranicza żadnych roszczeń i uprawnień Zamawiającego wynikających z niniejszej Umowy, w szczególności uprawnień wynikających z gwarancji jakości i rękojmi, a także innych uprawnień określonych w niniejszej Umowie.
8. Zamawiający wyznacza ostateczny, pogwarancyjny odbiór robót związany z upływem terminu gwarancji ustalonego w Umowie oraz termin na protokolarne stwierdzenie usunięcia wad.
9. Zamawiający może podjąć decyzję o przerwaniu czynności odbioru, jeżeli w czasie tych czynności ujawniono istnienie takich wad, które uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu Umowy zgodnie z przeznaczeniem - aż do czasu usunięcia tych wad.

Postanowienia szczegółowe

§ 16

1. Jako kierownika budowy dla prac będących przedmiotem Umowy ze strony Wykonawcy wyznacza się:
- Jako kierownika robót konstrukcyjnych wyznacza się

2. Ze strony Zamawiającego wyznacza się:
- a) inspektora nadzoru:
 - branża drogowa -
 - branża konstrukcyjno-budowlana -
3. Zamawiający dopuszcza zmianę osób na stanowiskach wskazanych w ofercie Wykonawcy z uwzględnieniem poniższych warunków:
- a) zmiana osoby wymaga uzasadnienia ze strony Wykonawcy;
 - b) zmiana osoby wymaga zgody po stronie Zamawiającego;
 - c) nowa osoba zaproponowana przez Wykonawcę w miejsce osoby wskazanej na dane stanowisko w ofercie Wykonawcy musi spełniać wymagania Zamawiającego dla określonego stanowiska (w szczególności dotyczące posiadania uprawnień) określone w SIWZ. Zamawiający zastrzega sobie prawo do weryfikacji danych podanych dla nowo wskazanej przez Wykonawcę osoby.

Podwykonawcy

§ 17

1. Powierzenie innych robót podwykonawcom będzie każdorazowo wymagać pisemnej zgody Zamawiającego.
2. Do zawarcia przez podwykonawcę/ów umowy z dalszymi podwykonawcami jest wymagana zgoda Zamawiającego i Generalnego Wykonawcy.
3. Generalny Wykonawca wykona cały przedmiot umowy samodzielnie (bez udziału podwykonawcy/ów

albo

Generalny Wykonawca wykona Przedmiot umowy przy udziale podwykonawcy/ów w następującym zakresie

4. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest zobowiązany w trakcie realizacji zamówienia publicznego na roboty budowlane, do przedłożenia Zamawiającemu projektu umowy, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy,.
5. W przypadku zmiany albo rezygnacji z podwykonawcy/ów na którego zasoby Generalny Wykonawca powołał się na zasadach określonych w art. 26 ust. 2b, w celu wskazania spełnienia warunków, o których mowa w art. 22 ust.1 ustawy – Prawo zamówień publicznych, Generalny Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, iż proponowany inny podwykonawca/y lub Generalny Wykonawca samodzielnie spełnia/ją warunki udziału w postępowaniu, o którym mowa w art. 22 ust.1 ustawy Prawo zamówień publicznych, w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
6. Zamawiający w terminie 7 dni zgłasza pisemne zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, niespełniające wymagań określonych w specyfikacji istotnych warunków zamówienia. W przypadku zgłoszenia zastrzeżeń przez Zamawiającego do treści projektu umowy o podwykonawstwo na roboty budowlane, Generalny Wykonawca (odpowiednio podwykonawca lub dalszy podwykonawca) nie może zlecić podwykonawcy (lub odpowiednio dalszemu

podwykonawcy) realizacji robót do czasu uzyskania pisemnej akceptacji Zamawiającego treści projektu umowy na roboty budowlane.

7. Po akceptacji projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub po upływie terminu na zgłoszenie przez Zamawiającego zastrzeżeń do tego projektu Generalny Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca przedłoży Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
8. Zamawiający zgłosi pisemny sprzeciw do umowy o podwykonawstwo w terminie 7 dni od daty jej przedłożenia, której przedmiotem są roboty budowlane w przypadku niespełnienia wymagań określonych w SIWZ.
9. Niezgłoszenie pisemnego sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo w w/w terminie uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego. Generalny Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca nie może polecić podwykonawcy realizacji przedmiotu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane w przypadku braku jej akceptacji przez Zamawiającego. Zawarcie przez Generalnego wykonawcę umowy z podwykonawcą robót budowlanych lub zawarcie umowy dalszego podwykonawstwa na wykonawstwo robót budowlanych mimo sprzeciwu Zamawiającego jest w stosunku do Zamawiającego bezskuteczne, w szczególności Zamawiający nie dopuści takiego podwykonawcy do realizacji robót budowlanych. Jeżeli pomimo sprzeciwu Zamawiającego, podwykonawca lub dalszy podwykonawca przystąpi do robót, Zamawiający uprawniony będzie do wstrzymania robót budowlanych w tym zakresie do czasu przedstawienia Zamawiającemu kopii umowy o podwykonawstwo, która zostanie przez niego zaakceptowana. Okres wstrzymania robót, o który mowa w zdaniu poprzednim będzie kwalifikowany jako zwłoka Generalnego wykonawcy w realizacji przedmiotu umowy. Dodatkowo Generalny Wykonawca zapłaci karę umowną, o której mowa w § 14 ust. 1h za podjęcie (mimo sprzeciwu Zamawiającego) robót przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę, który nie został prawidłowo zgłoszony.
10. Generalny Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy.
11. W przypadku o którym mowa w ust. 10, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia będzie dłuższy niż określony w ust.12, Zamawiający poinformuje o tym Generalnego Wykonawcę i wezwie go do doprowadzenia zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej, o której mowa w § 14 ust. 1 i.
12. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Generalnemu Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury, potwierdzającej wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.

Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy

§ 18

1. Wykonawca przed podpisaniem Umowy wniósł zabezpieczenie należytego wykonania Umowy w wysokości 10 % wartości zamówienia w następującej formie w wysokości (słownie:),)

2. Strony postanawiają, że 70 % wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania Umowy zostanie zwrócone w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane, przez co należy rozumieć podpisanie przez Zamawiającego protokołu końcowego odbioru całości robót, w którym nie wskazano żadnych wad robót limitujących odbiór przez Zamawiającego.
3. Pozostała część zabezpieczenia należytego wykonania Umowy tj. 30 % stanowić będzie zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady i zostanie zwrócona nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady.
4. Jeżeli w toku realizacji przedmiotu umowy ustalona w ust. 1 wysokość zabezpieczenia z jakichkolwiek przyczyn ulegnie zmniejszeniu poniżej ustalonej wartości robót, lub jeżeli z powodu zwiększenia się wartości robót należałoby zabezpieczenie zwiększyć, Wykonawca zobowiązany jest uzupełnić wniesione zabezpieczenie w terminie 14 dni od daty wezwania go do tego przez Zamawiającego.
5. W przypadku wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w formie innej niż pieniądź oraz konieczności wprowadzenia zmiany terminu realizacji zakończenia inwestycji, Wykonawca zobowiązany będzie do przedłożenia Zamawiającemu (przed podpisaniem stosownego aneksu do umowy) zabezpieczenia należytego wykonania umowy w wysokości określonej powyżej na wydłużony okres realizacji pod rygorem odstąpienia od umowy przez Zamawiającego zgodnie z § 8 ust. 2f.

Postanowienia końcowe

§ 19

1. Prawem właściwym dla niniejszej Umowy, w tym dla uprawnień i obowiązków stron wynikających z Karty Gwarancyjnej, jak i wszystkich kwestii pozaumownych z nią związanych dla których możliwy jest skuteczny wybór prawa, jest prawo polskie.
2. Wszelkie spory mogące wynikać z realizacji niniejszej Umowy rozstrzygać będzie Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
3. Zamawiający jest uprawniony do scedowania uprawnień wynikających z niniejszej Umowy obejmujących uprawnienia wynikające z gwarancji jakości (całość uprawnień wynikających z Karty Gwarancyjnej) oraz rękojmi, a także uprawnień z tytułu kar umownych zastrzeżonych na rzecz Zamawiającego zgodnie z § 14 Umowy, na docelowego użytkownika .
4. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach z przeznaczeniem jednego egzemplarza dla Wykonawcy i dwóch dla Zamawiającego.
5. Integralną część Umowy stanowią załączniki do Umowy:
 - a) Załącznik nr 1 – Harmonogram rzeczowo-finansowy,
 - b) Załącznik nr 2 - Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia
 - c) Załącznik nr 3 – Wzór karty gwarancyjnej
 - d) Załącznik nr 4 – Oferta Wykonawcy
6. Wszystkie dokumenty składające się na treść Umowy będą interpretowane jako części składające się na jedną umowę w rozumieniu prawa cywilnego, z zastrzeżeniem że w przypadku rozbieżności pomiędzy poszczególnymi elementami Umowy pierwszeństwo należy rozstrzygać według następującej kolejności:
 - a) Niniejszy dokument umowy
 - b) Załącznik nr 2 – Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia
 - c) Załącznik nr 3 – Wzór karty gwarancyjnej
 - d) Załącznik nr 1 – Harmonogram rzeczowo-finansowy,

e) Załącznik nr 4 – Oferta Wykonawcy

Zamawiający:

1.

2.

Wykonawca:

1.

2.

Załącznik nr 2 do Umowy nr

WZÓR
KARTA GWARANCYJNA
(Gwarancja jakości)

Zadanie: Zagospodarowanie terenu Zespołu Szkół Ogólnokształcących Mistrzostwa Sportowego w Raciborzu w związku z budową kompleksu lekkoatletycznego w ramach projektu pn.: „Blżej sportu – budowa kompleksu lekkoatletycznego przy Zespole Szkół Ogólnokształcących Mistrzostwa Sportowego w Raciborzu”

GWARANTEM jest
będący Wykonawcą Umowy nr **Zagospodarowanie terenu Zespołu Szkół Ogólnokształcących Mistrzostwa Sportowego w Raciborzu w związku z budową kompleksu lekkoatletycznego w ramach projektu pn.: „Blżej sportu – budowa kompleksu lekkoatletycznego przy Zespole Szkół Ogólnokształcących Mistrzostwa Sportowego w Raciborzu”**

Uprawnionym z tytułu gwarancji jest:

Zespół Szkół Ogólnokształcących Mistrzostwa Sportowego w Raciborzu jako Zamawiający, zwany w treści Karty Gwarancyjnej „Użytkownikiem”.

§ 1

Przedmiot i termin gwarancji

1. Niniejsza gwarancja obejmuje całość przedmiotu Umowy nr **Zagospodarowanie terenu Zespołu Szkół Ogólnokształcących Mistrzostwa Sportowego w Raciborzu w związku z budową kompleksu lekkoatletycznego w ramach projektu pn.: „Blżej sportu – budowa kompleksu lekkoatletycznego przy Zespole Szkół Ogólnokształcących Mistrzostwa Sportowego w Raciborzu”**, określonego w Umowie oraz innych dokumentach będących integralną częścią Umowy, zgodnie z jej postanowieniami, to jest:
 - roboty budowlane wchodzące w skład Robót, jak zdefiniowano w Umowie,
2. Gwarant odpowiada wobec Użytkownika z tytułu gwarancji jakości udzielonej w ramach niniejszej Karty gwarancyjnej za cały przedmiot Umowy.
3. Termin gwarancji wynosi:
 - w stosunku do robót budowlanych wchodzących w skład Robót - miesięcy od daty podpisania przez Zamawiającego protokołu odbioru końcowego.
4. Ilekroć w niniejszej Karcie Gwarancyjnej jest mowa o wadzie należy przez to rozumieć wadę fizyczną, o której mowa w art. 556 § 1 kodeksu cywilnego.

§ 2

Obowiązki i uprawnienia stron

1. W przypadku wystąpienia jakiegokolwiek wady w przedmiocie Umowy Użytkownik jest uprawniony do :
 - a/ żądania usunięcia wady przedmiotu Umowy poprzez jej naprawienie, a w przypadku gdy dana rzecz wchodząca w zakres przedmiotu Umowy była już dwukrotnie naprawiana - do żądania wymiany tej rzeczy na nową wolną od wad;
 - b/ wskazania trybu usunięcia wady/wymiany rzeczy na wolną od wad;
 - c/ żądania od Gwaranta odszkodowania (obejmującego zarówno poniesione straty, jak i utracone korzyści) jakiej doznał Zamawiający lub osoby trzecie na skutek wystąpienia wad;
 - d/ żądania od Gwaranta kar umownych opisanych w § 14 Umowy.

2. W przypadku wystąpienia jakiegokolwiek wady w przedmiocie umowy Gwarant jest zobowiązany do :

- a/ terminowego spełnienia żądania Użytkownika dotyczącego usunięcia wady, przy czym usunięcie wady może nastąpić również poprzez wymianę rzeczy wchodzącej w zakres przedmiotu Umowy na wolną od wad;
- b/ terminowego spełnienia żądania Zamawiającego dotyczącego wymiany rzeczy na wolną od wad;
- c/ zapłaty odszkodowania, o którym mowa w ust.1 lit. c) powyżej;
- d/ zapłaty kar umownych o których mowa w § 14 Umowy

3. Ilekroć w dalszych postanowieniach jest mowa o „*usunięciu wady*” należy przez to rozumieć również wymianę rzeczy wchodzącej w zakres przedmiotu Umowy na wolną od wad.

§ 3

Wezwanie do usunięcia wady

W przypadku ujawnienia wady, Użytkownik niezwłocznie, lecz nie później niż w ciągu 30 dni od ujawnienia wady, zawiadomi na piśmie o niej Gwaranta, równocześnie wzywając go do usunięcia ujawnionej wady w odpowiednim trybie:

- zwykłym, o którym mowa w § 4 ust. 1 poniżej, lub
- awaryjnym, o którym mowa w § 4 ust. 2 poniżej.

§ 4

Tryby usuwania wad

1. Gwarant obowiązany jest przystąpić do usuwania ujawnionej wady w ciągu 7 dni od daty otrzymania wezwania, o którym mowa w § 3 powyżej. Termin usuwania wad nie może być dłuższy niż 21 dni od daty otrzymania wezwania (tryb zwykły).
2. W przypadku, kiedy ujawniona wada ogranicza lub uniemożliwia działania części lub całości przedmiotu Umowy, a także, gdy ujawniona wada może skutkować zagrożeniem dla życia lub zdrowia ludzi, zanieczyszczeniem środowiska, wystąpieniem niepowetowanej szkody dla Zamawiającego lub osób trzecich, jak również w innych przypadkach nie cierpiących zwłoki (o czym Użytkownik poinformuje Gwaranta w wezwaniu, o którym mowa w § 3 powyżej) Gwarant zobowiązany jest:
 - przystąpić do usuwania ujawnionej wady niezwłocznie, lecz nie później niż w ciągu 24 godzin od chwili otrzymania wezwania, o którym mowa § 3 powyżej, oraz
 - usunąć wadę w najszybszym możliwym terminie, nie później niż w ciągu 2 dni od chwili otrzymania wezwania o którym mowa w § 3 (tryb awaryjny).
3. Usunięcie wad uważa się za skuteczne z chwilą podpisania przez obie strony protokołu odbioru prac z usuwania wad.

§ 5

Komunikacja

1. Wszelka komunikacja pomiędzy stronami wymaga zachowania formy pisemnej.
2. Komunikacja za pomocą faksu będzie uważana za prowadzoną w formie pisemnej o ile treść faksu zostanie niezwłocznie potwierdzona na piśmie tj. poprzez nadanie w dniu wysłania faksu listu potwierdzającego treść faksu. Data otrzymania potwierdzonego faksu będzie uważana za datę otrzymania pisma.
3. Wszelkie pisma skierowane do Gwaranta należy wysyłać na adres;

.....
tel. , fax

4. Wszelkie pisma skierowane do Użytkownika należy wysłać na adres:
Zespół Szkół Ogólnokształcących Mistrzostwa Sportowego 47-400 Racibórz
ul. Kozielska 19 tel./fax.: 32/ 415 44 59
5. O zmianach w danych teleadresowych, o których mowa w ust. 3 i 4 strony obowiązane są informować się niezwłocznie, nie później niż 7 dni od chwili zaistnienia zmian, pod rygorem uznania wysyłania korespondencji pod ostatnio znany adres za skutecznie doręczoną.
6. Gwarant jest obowiązany w terminie 7 dni od daty złożenia wniosku o upadłość lub likwidację powiadomić na piśmie o tym fakcie Użytkownika.

§ 6

Postanowienia końcowe

Wszelkie zmiany niniejszej Karty Gwarancyjnej wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

.....
Podpis i pieczęć gwaranta